



Aan de omwonenden van het Eikenhout

Betreft: nieuwbouwwontwikkeling locatie Eikenhout  
Datum: 21 februari 2019  
Onderwerp: definitief verslag 1<sup>e</sup> informatiebijeenkomst (d.d. 15 januari 2019)

## Inleiding

Op 15 januari jl. heeft in Wijkcentrum/Cultuurhuis Schoneveld een informatieavond plaatsgevonden over de nieuwbouwwontwikkeling op de locatie Eikenhout te Houten. Het doel van deze avond was om kennis te maken met de directe omwonenden en betrokkenen en hen te vragen naar hun ideeën en aandachtspunten voor de nieuwbouwwontwikkeling. Dit verslag beschrijft een impressie van de avond. Tijdens deze avond hebben de aanwezigen veel input geleverd. Deze ideeën en aandachtspunten zijn puntsgewijs uitgewerkt. Sustay neemt deze input mee als huiswerk voor de volgende informatieavond.

## Impressie avond

Het was een goed bezochte avond en de betrokkenheid was groot. Er waren in totaal zo'n 40 à 45 aanwezigen waaronder circa 12 bewoners die wonen aan het Eikenhout tegenover de locatie, circa 3 mensen die in de Leestaete wonen en 5 mensen die geïnteresseerd waren in een nieuwe woning op de locatie en de rest van de aanwezigen was op een ander manier betrokken (o.a. Sustay, gemeente Houten en de Ouderenbond).

De avond begon rustig totdat er tijdens de presentatie wat reuring ontstond. Enkele aanwezigen gaven aan dat er in het verleden vaker initiatieven zijn geweest, zoals het KPN-gebouw aan de Kromme schaft en de Sionkerk aan het Eikenhout, die naar hun mening niet juist met omwonenden en belanghebbenden zijn besproken. Zij vonden dat er slecht gecommuniceerd werd en er onvoldoende aandacht is besteed aan hun inbreng. Hierdoor leeft heel erg het gevoel dat omwonenden er niet toe doen.

Arnold Nieuwendijk (projectmanager) besloot de presentatie even los te laten en ruimte te bieden aan aanwezigen om frustraties te uiten en eventuele pijnpunten te bespreken. Arnold gaf aan dat Sustay goed is geïnformeerd over eerdere initiatieven en het sentiment van sommige bewoners. Dat is precies de reden waarom er nu, in een vroeg stadium, contact wordt gezocht met omwonenden en belanghebbenden. Nadat iedereen zijn/haar punten heeft besproken wordt de presentatie hervat.



Tijdens het resterende deel van de presentatie worden drie vragen voorgelegd, die na de pauze, op verzoek van de aanwezigen, plenair worden beantwoord. Deze gestelde vragen zijn:

1. Wat maakt de buurt in uw ogen speciaal?
2. Wat is uw belangrijkste aandachtspunt voor deze ontwikkeling?
3. Hoe kan deze ontwikkeling bijdragen aan uw woonwensen?

Hierna wordt een korte pauze ingelast. Tijdens de pauze komen er gesprekken op gang en ontstaan er positieve discussies. Er wordt gelachen en meegedacht over de invulling van het plan. Ondanks dat een deel van de aanwezigen nog sceptisch is, is de sfeer positief en werden er leuke, reële en soms irreële ideeën aangedragen.

Hieronder zijn deze ideeën en aandachtspunten, die uit de gestelde vragen voortkwamen, categorisch uiteengezet.

#### **Aandachtspunten voor de architectuur:**

- Warme architectuur; kleur stenen/ natuurlijke materialen/ gevelafwerking
- Verspringende gevels en daken (speels en in de geest van de rest van de wijk)
- Geen inschijnende koplampen (positie entree parkeergarage)
- Afstand tot bestaande woningen (niet een hoge gevel voor de deur)
- Geen recht/haaks gebouw maar graag meanderend/organisch
- Niet met drie bouwlagen starten tegenover de woningen aan het Eikenhout
- Geen 'lichtvervuiling' lichtoverlast a.g.v. nieuwe woningen
- De appartementen van grote balkons voorzien

#### **Aandachtspunten/ ideeën voor Sustay vanuit de buurt:**

- Hoogte gebouw; niet hoger dan KPN
- Hoogte gebouw; tot 4 bouwlagen werd meest geroepen en geniet de voorkeur
- Verkeersafwikkeling richting Het Hout en De Koppeling (nu erg druk)
- Parkeren in de wijk (KPN doet dit gewoon op de plekken voor de woningen)
- KPN neemt niet de afgesproken route naar het kantoor, maar gaat langs de woonwijk
- Het creëren van een gemeenschappelijk ruimte voor ouderen
- Synergie tussen jong en oud bevorderen
- Horecavoorziening in plint aanbrengen
- Onderling contact met buurt bevorderen

#### **Inbreng voor inrichting buitenruimte:**

- Parkstructuur werd goed ontvangen
- Veel groen aanbrengen
- Bomenrij planten (creëren toegang buurt/Allee met 'Wow-effect')
- 9 holes golfbaan
- Waterpartij (wadi)
- Speeltuinen voor kinderen (in elk geval kindvriendelijk)
- Wikip voor volwassenen
- Jeu des boulesbaan
- Buitenruimte zo inrichten dat het onaantrekkelijk is voor hangjeugd



## Afsluiting

Tegen het einde van de avond is de stemming positief en zelfs jolig te noemen. De avond wordt samengevat en zowel Sustay als Bureau Bramer nemen huiswerk mee (zie hieronder).

- Impressie informatieavond en presentatie op website plaatsen
- Concept verslag uitwerken, volgende meeting definitief maken (na akkoord met betrokkenen)
- Minimaal 2 volumestudies uitwerken. Geprojecteerd in de ware omgeving en bezien vanuit de lucht, plattegrond en ooghoogte
- Sfeerbeelden van architectuur samenstellen
- Landschapsarchitect inschakelen en de volgende avond laten aanhaken

Vanuit de groep wordt geadviseerd om een volgende informatieavond voor de voorjaarsvakantie (23 februari t/m 3 maart) te houden. Dit advies wordt ter harte genomen en er wordt beloofd om een 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst te houden voor de voorjaarsvakantie.

Arnold Nieuwendijk bedankt alle aanwezigen voor hun komst, betrokkenheid en inbreng. De avond wordt hierna afgesloten.

-----  
Aanvullend 21-2: op de participatieavond (20 februari) werd tijdens de terugblik op het concept verslag van de bewonersavond d.d. 15 januari duidelijk dat de half verdiepte parkeergarage wel benoemd is, maar niet terug te vinden is in het verslag.